

### Zur verspäteten Zahlung einer Kautions

Bei den meisten Mietverhältnissen wird bereits zu Beginn die Zahlung einer Kautions als Sicherheit für eventuell entstehende Schäden am Mietobjekt oder Mietausfälle vereinbart. Die Zahlung hat an den Vermieter zu erfolgen, wobei der Mieter zur Teilzahlung von maximal 3 Raten berechtigt ist. Was aber geschieht, wenn die Kautions nicht vereinbarungsgemäß bezahlt wird? In vielen Fällen ist zu beobachten, dass die Pflicht zur Entrichtung der vereinbarten Kautions seitens des Mieters nicht hinreichend ernst genommen wird. Dies erfolgt oftmals leichtsinnig in Unkenntnis der geltenden Rechtslage. Gemäß § 543 BGB kann bei Nichtzahlung der Kautions nämlich das Mietverhältnis aus wichtigem



Grund gekündigt werden. Der Bundesgerichtshof stellte bereits klar, dass die Nichtzahlung der Kautions einen schwerwiegenden Pflichtenverstoß des Mieters begründet. Dies gilt insbesondere, wenn die Zahlung trotz Mahnung nicht erfolgt. Wird die Kautions nicht vereinbarungsgemäß bezahlt, stellt dies eine erhebliche Vertragsverletzung dar, da die Zahlung ein legitimes Sicherungsinteresse des

Vermieters befriedigt.

*Rechtsanwalt Falk Ostman*

*Fachanwalt für Sozialrecht*

*Dingeldein Rechtsanwälte, Bickenbach,*

*Gernsheim, Darmstadt*

*www.dingeldein.de und www.baurecht-darmstadt.de*

#### Impressum

„Lakritz. Das Familienmagazin für 3 Generationen“ wendet sich an Kinder bis 12 Jahre, die Eltern und Großeltern

##### Lakritz Darmstadt e.V.

Geschäftsführerin: Gudrun Diller-Etz  
Textorstraße 75, 60594 Frankfurt  
Tel.: 069/6032101, Fax 069/629383  
e-mail: gudrun.diller-etz@lakritz-magazin.de  
Web: www.lakritz-magazin.de

**Mitarbeiter:** Christel Trautmann; Susanne Buick; Elke Steinbeck; Andreas Schwöbel, Pfarrer Matthäusgemeinde Darmstadt; Anke Schneider für Zahnarztpraxis Ahrberg

**Satz & Grafik:** Christian Pradel, Roßdorf

**Druck:** Frottscher Druck, Darmstadt

**Vertrieb:** „Lakritz“ erscheint 6 x im Jahr mit einem umfangreichen redaktionellen Teil und einem umfangreichen Veranstaltungskalender, mit Kursangeboten, Anzeigen Pur etc. In 17.000 Exemplaren in DA-Stadt, Eberstadt, Arheilgen, Griesheim, Weiterstadt, Pfungstadt, Erzhäusen, Wixhausen, Groß-Urmstadt, Dieburg, Mühlthal (Nieder-Ramstadt, Traisa, Trautheim), Ober-Ramstadt,

Roßdorf. Und in Seeheim-Jugenheim, Bickenbach, Alsbach-Hähnlein, Zwingenberg.

Verteilerstellen sind generationenübergreifende Treffpunkte, Kindergärten, Grundschulen, Arztpraxen, Kinderfachgeschäfte, Gemeinde- bzw. Stadtverwaltungen, Touristenzentralen, Bibliotheken, Mütter- und Familienzentren, und der Einzelhandel.

**Veranstaltungshinweise:** Für die Veranstaltungshinweise können wir keine Gewähr geben. Hinweise auf Veranstaltungen, die uns bis zum 10. des Vormonats erreichen, veröffentlichen wir nach Möglichkeit.

**Lakritz-Buchbesprechungen:** Susanne Buick, Udo-Müller-Ring 31 b, 63486 Bruchköbel, Tel. 06181/4409108, email: susanne.buick@lakritz-magazin.de

**Medienverbund:** „Lakritz“ ist Mitglied im Medienverbund „Familienbande“, in dem sich 27 regionalen Familienmagazine aus ganz Deutschland zusammengeschlossen haben. Mit einer Gesamt-Auflage von über 724.000 Exemplaren. Die Mitglieder der „Familienbande“ decken Ballungsräume von Kiel bis Freiburg durch eine regionalspezifische Berichterstattung ab. Infos [www.familienbande.de](http://www.familienbande.de) und Tel. 0431-22073-0