

Falschberatung durch Architekten bei energetischer Sanierung

Wenn Sie Ihr Eigenheim energetisch sanieren lassen möchten, werden Sie sich Rat bei einem Fachmann holen, zum Beispiel bei einem Architekten.

Sind KfW-Standards einzuhalten, muss oft eine Sanierung betrieben werden, die kostenintensiver ist als die ohnehin notwendige Sanierung. Was aber ist, wenn der Architekt falsch berät und dann keine KfW-Zuschüsse ausgezahlt werden und die Sanierung zudem noch teurer wird als die ohnehin erforderliche Ausführung? Das OLG Celle hat am

27.02.2014 (Az.: 16 U 187/13) geurteilt, dass der Architekt keinen Schadensersatz zu leisten habe. Dieser habe zwar falsch beraten, es läge aber juristisch kein Schaden vor. Der Architekt habe keine Garantie für die KfW-Förderung übernommen. Durch die umfangreiche energetische Sanierung sei ein Vermögenszuwachs beim Bauherrn zu verzeichnen.

Anmerkung: Das Urteil ist noch nicht rechtskräftig. Es ist fraglich, wieso der Architekt für die entgangenen Förderbeträge nur haften soll, wenn er eine gesonderte Garantie ausspricht. Eine solche werden insbesondere unerfahrene Bauherren nicht vertraglich fordern. Diese

gehen vielmehr davon aus, durch den Fachmann korrekt beraten zu werden. Auch der Mehrbetrag für die umfangreiche Sanierung im Vergleich zur ohnehin erforderlichen Sanierung dürfte zum Teil eine berechnete Schadensersatzposition darstellen. Insoweit wird dem Differenzbetrag oftmals keine ebenso hohe Wertsteigerung am Objekt gegenüberstehen, so dass sich juristisch ein Schaden begründen lässt.

Mitgeteilt von
Rechtsanwalt Falk Ostmann
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Baurecht und Mietrecht

Rechtsanwalt Falk Ostmann
Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht
Fachanwalt für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht

Dingeldein • Rechtsanwälte
5x in Südhessen

Bickenbach	☎ 06257 / 86 950
Gernsheim	☎ 06258 / 83 380
Bensheim	☎ 06257/5836150
Darmstadt	☎ 06151/50 13 80
Ober-Ramstadt	☎ 06154/80 39 80

www.dingeldein.de

ANZEIGE

Gebäudedämmung mit nachwachsenden Baustoffen

Unsere Lebenszeit verbringen wir im Durchschnitt 70 – 80 % in geschlossenen Räumen.

Vielen Menschen ist gar nicht bewusst, welchen negativen Einfluss eine schlechte Dämmung oder eine falsche Sanierung auf unsere Gesundheit haben kann.

Das Unternehmen Natur & Massivbau NAGEL in Reichelsheim hat sich mit dem Slogan:

„Wir bauen Natur“ auf die Verarbeitung von ökologisch gesunden Materialien spezialisiert. Als eines von nur wenigen Unternehmen im Odenwaldkreis und Umgebung bietet NAGEL mit viel Know-how und Fach-

kenntnis ökologisches Bauen, Sanieren und Restaurieren an. Oliver Nagel ist zudem „geprüfter Restaurator im Handwerk“ was die Exklusivität des Unternehmens weiter steigert.

In Sachen Dämmung von Gebäudehüllen hat sich Nagel auf die Verarbeitung von nachwachsenden Naturbaustoffen wie Hanf, Schilfrohr und Holzweichfaser spezialisiert. Diese sorgen nicht nur für eine gute Wärmedämmung, sondern auch für eine gute Behaglichkeit im Gebäude.

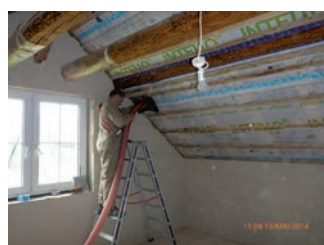
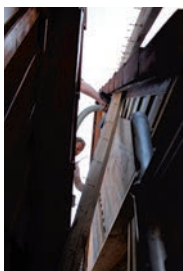
Bei Holzweichfaserdämmstoffen ist der Vorteil, dass diese als Mattenware oder als loser Einblasdämmstoff eingebaut werden können. Die Materialien sind atmungsaktiv und bieten sowohl einen sommerlichen Hitzeschutz im Dachgeschoss und Fassade sowie Schutz vor winterlicher Kälte.

Wird die Holzfaser maschinell eingeblasen, worauf sich das Unternehmen spezialisiert hat, bringt dies den Vorteil, dass qualitativ besser und kostensparender gearbeitet werden kann. Zudem kann beim Einblasen der Dämmstoffe hohlraumfrei gearbeitet werden. Damit werden nicht nur eine gleichmäßige

Dämmung erreicht sondern auch Bauschäden vermieden.

Entscheiden auch Sie sich für das **BAUEN MIT DER NATUR** – wir beraten Sie gerne vor Ort und erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot.

NATUR & MASSIVBAU
OLIVER NAGEL
Mergbachstraße 71
64385 Reichelsheim
Tel. 06164-500105
www.oekobau-nagel.de



Anbau • Ausbau • Sanierung
Altbausanierung
Lehmbau

Ökologisches Bauen • Umbau
Wandheizung
Dämmtechnik mit Holzweichfaser

Natur Oliver Nagel Massivbau
Maurermeister-Restaurator im Handwerk

Tel.: 0 61 64/50 01 05
info@oekobau-nagel.de
www.oekobau-nagel.de