

Rechtliche Belange, die man kennen sollte

Die Wärmedämmung – besondere Anforderungen an die Bauüberwachung

In Zeiten steigender Energiekosten messen viele Bauherren einer funktionierenden Wärmedämmung große Bedeutung bei. Zu Recht – lassen sich dadurch doch die monatlichen Heizkosten dauerhaft gering halten.

Viele Bauherren wissen jedoch nicht, dass bei Wärmedämmarbeiten oftmals Ausführungsfehler gemacht werden. Immer wieder kommt es beispielsweise vor, dass Schwachstellen wie z. B. Fenster und Rohre nicht korrekt gedämmt werden und sich Kältebrücken bilden.



Wie sollen Sie das als Bauherr überhaupt bemerken? Eine Möglichkeit ist immer, Geld in eine professionelle Baubegleitung/Bauüberwachung zu investieren.

Spätestens bei der Abnahme sollten Sie einen Fachmann zu Rate ziehen, um Mängel festzustellen. Übrigens: Das OLG Hamm hat kürzlich geurteilt (OLG Hamm, Urteil vom 6.3.2013, Az.: 12 U 122/12), dass der bauüberwachende Architekt Wärmedämmarbeiten besonders intensiv überwachen muss und sogar stichprobenhafte Kontrollen sicherzustellen hat.

*Rechtsanwalt Falk Ostmann
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

*Dingeldein • Rechtsanwälte
Bickenbach, Darmstadt, Gernsheim
www.dingeldein.de*

Impressum

Lakritz. Das Familienmagazin für 3 Generationen

wendet sich an Kinder bis 12 Jahre, die Eltern und Großeltern

Lakritz Darmstadt e.V.

Geschäftsführerin: Gudrun Diller-Etz
Textorstraße 75, 60594 Frankfurt
Tel. 069/6032101, Fax 069/629383
gudrun.diller-etz@lakritz-magazin.de
www.lakritz-magazin.de

Mitarbeiter

Christel Trautmann: Veranstaltungskalender, Aktualisierung Internet, Buchhaltung;

Lisette Nichtweiss: »wo ist was«;
Susanne Buick: Buch-, Spiel-, CD-Besprechungen;

Niklas Etz: Internetauftritt;
Michael Blumöhr: Besprechung Familienspiel;

Kanzlei Dingeldein Bickenbach:
Rechtliche Belange

Titelbild Claudius Posch

Fotos

Veranstalter
(wenn nicht anders angegeben)

Layout Regina Schüle, Darmstadt

Druck Frotscher Druck, Darmstadt

Vertrieb

»Lakritz« erscheint 6 x im Jahr mit einem umfangreichen redaktionellen Teil und einem umfangreichen Veranstaltungskalender, Kursangeboten etc.

In 17.000 Exemplaren in DA-Stadt, Eberstadt, Arheilgen, Griesheim, Weiterstadt, Pfungstadt, Erzhausen, Wixhausen, Groß-Umstadt, Dieburg, Groß-Zimmern, Mühlal (Nieder-Ramstadt, Traisa, Trautheim), Ober-Ramstadt, Roßdorf. Und in Seeheim-Jugenheim, Bickenbach, Alsbach-Hähnlein, Zwingenberg.

Verteilerstellen sind generationenübergreifende Treffpunkte, Kindergärten, Grundschulen, Arztpraxen, Kinderfachgeschäfte, Gemeinde- bzw. Stadtverwaltungen, Touristenzentralen, Bibliotheken, Mütter- und Familienzentren, und der Einzelhandel.

Veranstaltungshinweise

Für die Veranstaltungshinweise können wir keine Gewähr geben. Hinweise auf Veranstaltungen, die uns bis zum 10. des Vormonats erreichen, veröffentlichen wir nach Möglichkeit.

Lakritz-Buchbesprechungen

Susanne Buick, Udo-Müller-Ring 31 b, 63486 Bruchköbel, Tel. 06181/4409108
susanne.buick@lakritz-magazin.de

Medienverbund

»Lakritz« ist Mitglied im Medienverbund »Familienbande«, in dem sich 27 regionale Familienmagazine aus ganz Deutschland zusammengeschlossen haben.

Mit einer Gesamt-Auflage von über 724.000 Exemplaren. Die Mitglieder der »Familienbande« decken Ballungsräume von Kiel bis Freiburg durch eine regionalspezifische Berichterstattung ab. Tel. 0431/22073-0, www.familienbande.de