



BESSUNGER LOGEN Lebendige Wohnvielfalt in Darmstadt

Moderne Grundrisse treffen gesuchte Lage
Hochwertige 4-Zimmer-Eigentums-Wohnungen
 von 129 m² bis 141 m²
 www.bessunger-logen.de

Wir beraten Sie gerne:
 dingeldey immobilien - Wolfgang Dingeldey
 Telefon: 06151-9928404 Telefax: 06151-9928405
 Mobil: 0173-3147951 E-mail: info@dingeldey-immobilien.de
 www.dingeldey-immobilien.de

Häuser

Idyllisch gelegenes Anwesen in ruhiger Lage von Gaggenau-Sulzbach, am Fuße des Nordschwarzwaldes.
 Baujahr 1965, teilrenoviert, Nebengebäude, Gartenhütte, Terrasse/Wintergärten, 3 Garagen, 970 m² Grundfläche für diverse Gestaltung oder bauliche Erweiterung, Einbauküche, 2-geschossig, 6 Zimmer, 2 Bäder, gesamt 146 m² Wohnfläche. Ideal für große, praktisch und ökologisch geprägte Familie. Waldrandlage, kein Durchgangsverkehr. Auch als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar.
 Unsere Preisvorstellung: 189.000,- €
 Zögern Sie nicht, rufen Sie uns an unter ☎ 0173/6727428, ab 10 Uhr

Was für ein Haus!
 Beste Lage an der vorderen Bergstraße, Ruhe, Blick, Weitläufigkeit! Freistehendes, äußerst großzügiges Familienanwesen mit ELW plus Innenpool bzw. Büromöglichkeit auf über 1000 m² Grundstück! 350 m² reine Wohnfläche und reichlich Nutzfläche in sehr guter Bauqualität und Aufteilung werden Sie überzeugen. Ein attraktives Angebot zum KP von 945.000,- €
Steffen Schaub Immobilien ☎ 06724-6037938

Baufritz Ökohaus in Mühlthal
 Erst 2012 fertiggestellt: Modernes und chemiefreies Gesundheitshaus in bester, verkehrsbereinigter Lage auf dem Lohberg, 7 Zi, ca 200m² WF, 556m² Grund, KFW55, Wärmepumpe, Vollklimatisierung, Kinderbad, Elternbad, Gäste-WC. Rundum erstklassige Ausstattung mit Naturböden, intelligentes Hausnetzwerk, Regenwasserernutzung, Garten mit großer Holzterrasse uvm. 750.000,- € provisionsfrei
Tel. 06151/7898370

SpardaBaufinanzierung
Top-Bauzins
 ab 50.000 Euro
1,42%
 Sollzinssatz p. a.
 DIE Bank für Hessen – als leistungsfähiger Baufinanzierer:
 • 40 x persönlich für Sie vor Ort
 • freie Sondertilgung bis 5 % p. a.
 • keine eigene Bearbeitungsgebühr
 effektiver Jahreszins: 1,43 % p. a., 3 Jahre gebundener Sollzinssatz, für Nettodarlehen bis zu max. 50 % vom Beleihungswert, grundpfandrechtliche Besicherung.
 Wir sind gerne persönlich für Sie da: Termine, Beratung oder aktuelle Konditionen* Mo. bis Fr. von 8:00 – 18:00 Uhr unter ☎ 069/7537.0.
Sparda-Bank
 www.sparda-bank.de
 Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PfWG: Nettodarlehen: 100.000,00 €; Sollzinssatz: 1,42 % p. a., effekt. Jahreszins: 1,43 % p. a., Monatsrate: 201,67 €. Falls bei Ablauf der 3-jährigen Sollzinsbindung keine neue Vereinbarung getroffen wurde, gilt ab da für die Restschuld der dann aktuelle variable Sollzins für Baufinanzierungen b. a. w. *Stichtag: 26.02.2014 (Konditionen freibleibend)

Großzüg. ZFH NB in Gr-Zimmern
 Wfl. ca. 320 m² + Keller ca. 120 m², Grundstück ca. 570 m², v. privat zu verkaufen, KP 575.000,- €. Kontakt: 0172-6635756 oder 0151-17270240

Klein-Zimmern, Haus mit 180 m² Wfl., 549 m² Grdst., Nebengeb., € 210.000,-.
Bernd Haffki Immo. 06150-1818740

2 Häuser- Doppelpack in Reinheim/OT
 Gesamt ca. 350 Wfl., 341 m² Grundstück, gute Ausstattung, gepflegt, hochwertige Bäder, Sauna u.v.m. KP 349.000,- €/Prov.
C.S. Immo.Serv. 06151-13 69 989

Modautal/OT, Hofreite, 280 m² Wfl., Scheune, 2600 m² Grdst., € 265.000,-.
Bernd Haffki Immo. 06150-1818740

Kl. Wohnanlage m. 2000 m² Grdst. in Reinheim, KP 350 ts inkl. Vermittl. Kubeck Immo. ☎ 0171/4033944

Riedstadt OT Crumstadt, gut gepfll., älteres EFH in ruh. Wohnlage, 5 Zi., Kü., Bad, Garage, kl. Nebengebäude m. Heizung, schöner Garten, 425 m² Grdst., v. privat zu verkaufen, € 230.000,- FR.
☎ 06158/83599

Privatverkauf Nieder-Beerbach Winkelbungalow mit anspruchsvoller Ausstattung, Bj. 1980, voll unterkellert mit Elw, 165 m² Wfl., 70 m² Nfl, 515 m² Grdst., VHB 400.000,- € ☎ V42479

Reihen-/ Doppelhäuser

Weiterstadt
 Objekt neuwertige DHH
 Wohnfläche 4 Zi./170 m²
 Grundstück 256 m²
 Stellplatz 2
 Kaufpreis 419.000,- €

MERKEL IMMOBILIEN
 VERKAUF VERMIETUNG KAPITALANLAGEN
Merkel Immobilien e.K.
 ☎ 06151/9069996
 Online-ID 1317551

Reihenendhaus in Weiterstadt, ca. 125 m², Garten, Doppelgarage, € 298.000,-.
Immobilien Vermittlungs Service, Thomas Fischbach T. 06151-41512 Email: info@ivfsfischbach.de

Alsbach a.d.B. Hier entstehen zur Zeit moderne Doppelhaushälften mit Penthouse-Ebene! Sie verfügen über: 5 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, Dachterrasse, Hobbyraum... ab € 370.000,-
Herbert Guck Immo. / 06257-5073-10

3 Neubau-Reihenhäuser
 ab 329.000,- € schlüsselfertig
 www.confairimmoteam.de
 Herr Elbert 0163 253 7049
 Open House: Sa./So. 12-14 Uhr
 Griesheim - Wilhelm-Leuschner-Str. 244

Weiterstadt/Gräfenhausen, REH in schöner Feldrandlage von priv. zu verk., 295.000,- € ☎ 0151/15382368

Neubau: 1x REH + 1x RMH
 www.confairimmoteam.de
 Herr Schneider: 0163 253 7050
 Open House: Sonntag 12-15 Uhr
 DA-Eberstadt - Frankensteinerstr. 137

Mehrfamilienhäuser

Mühlthal/Nd.-Ramstadt
 3-FH auf 666 m² Grd., 224 m² Wohnfläche, 10 Zimmer, 3x Küche/Bad; 369.000,-
 Scout-Id: 72908772
Endres Immobilien
 06165/38123
 info@eswi.de
 www.endres-immobiliengruppe.de

Weiterstadt-Schneppenhausen
 2-FH: 2 Wohnungen, Gesamtwfl. ca. 260 m², gr. Garten, ca. 648 m² Grdst., 2 Gar., 468.000,- € + 3,57% Käuferprov.,
Incardona-Immobilien
 ☎ 06152/5200846
 www.incardona-immobilien.de

Bensheim-Auerbach, Kurviertel
 2-Fam-WHs in allerbesten Wohnlage, Grundstück ca. 1140 m², unverbaubare Aussicht in Rheinebene, Wohnfläche ca. 260 m², Außenschwimmbad, von privat zu verkaufen;
 Preis 785.000,- € VHB.
 Tel. 06251/983766 o. 0174/9815269

Angebote Eigentumswohnungen

2-Zimmer-ETW
BfI 2-ZW, Griesheim, EG, verm., ca. 58 m², neues Du.-Bad m. Fenster, Aufz., Loggia, Pkw-Abstellpl.,
 € 90.000,-
BfI-Immobilien GmbH, Griesheim
 Helmut G. Müller
 06155/61834, Fax 61455

Griesheim, Neubau-Erstbezug, 2 Zimmer, Küche, tagesbel. Wannenbad, gr. Balkon, hochwertige Ausstattung, ruhige Wohnlage in gewachsenem Wohngebiet, nur 6 Einheiten, 1. OG, 77,91 m² Wohnfl., Fertigstellung Herbst 2014, € 199.900,-, Reiner Dächert Immobilien, 06151/9518088

Bickenbach, sonnige 2-Zi.-ETW mit Meilbokusblick, 64 m² Wohnfl., € 90.000,-.
Bernd Haffki Immo. 06150-1818740

3-Zimmer-ETW
Alsbach, 3-ZKBB, Maison., 110m2, Keller, Stellpl., renov., ab sof., 730,- € + NK + 2 MM KT ☎ 06257/62494

Anzeigenschluss für Ihre Wohnungs- und Immobilienanzeigen am Wochenende ist Donnerstag, 16.00 Uhr. Geben Sie deshalb noch heute Ihren Text durch. Ihr Anzeigenservice

4-Zi.-ETW u. größer
Pfungstadt, zentr., 6 Zi, 180 m², 220 t€
 hv-pfungstadt@steuerbuero.net

Angebote Grund & Boden

Bauplätze
Bauplatz, ca. 1000 m², ca. 30 km nach Darmstadt, günstig f. € 60.000,- zu verkaufen. ☎ 0176/71611213

Breitenbrunn-Odw. Baugrundstück
 571 m², zu verkaufen. ☎ 06074/7788

Gesuche Immobilien

Häuser
Ein- und Zweifamilienhäuser in Darmstadt und Umgebung suchen wir in festem Kundenauftrag. Freundliche Angebote bitte an ☎ 06151/30825-10
KLEINSTEUBER immobilien GmbH

Vorstandsvorsitzender + Familie
 sucht in bester Lage Darmstadt od. Bergstraße ein exklusives Anwesen mit mind. 1.500 qm Grds. bis € 4 Mio
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Merckianer mit Familie
 sucht in Darmstadt und Umgebung ein gemütliches Haus mit Garten & Garage bis € 700.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Haus ab ca. 160 m² in Bessung. o. Martinsviertl., gern auch Altbau od. MFH, bis 800.000,- € gesucht.
 Tel.: 06151-997819

Lufthansa Angestellter
 sucht in Darmstadt und Umgebung ein gemütliches Haus mit Garten & Garage bis € 480.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Familie aus DA sucht für Eigenbedarf EFH/DHH o. Baugrundstück von privat, gerne auch mittel- o. langfristig. Raum Bessungen, Paulus-/Steinbergviertel.
Tel. 0173-3001379

Versicherungskaufmann sucht Haus mit guter Anbindung an A5, im Raum DA.
Bernd Haffki Immo. 06150-1818740

Reihenhäuser / DHH
Schweizer Familie mit Kind
 sucht an der Bergstraße eine Doppelhaushälfte oder Reihenhaus mit Garten bis € 380.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Ärzte Ehepaar aus München
 sucht in ruhiger Lage in Darmstadt u. Umgebung ein gepflegtes Haus mit Garten bis € 1,0 Mio
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Berliner Familie mit Katze
 sucht in Darmstadt u. Bergstraße eine Doppelhaushälfte oder Reihenhaus bis € 450.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Familie aus Paris mit 2 Töchtern sucht in ruhiger Lage in Darmstadt u. Umgebung ein gepflegtes Haus mit Garten bis € 850.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Bonner Familie mit Tochter
 sucht im Raum Darmstadt eine Doppelhaushälfte oder Reihenhaus bis € 280.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Barzahler sucht von privat Bungalow/EFH, max. 20 J. alt, in DA-Umgebung. ☎ 06151/9086972 (Mo-Fr) oder altoka@gmail.com

Ehepaar aus Mainz sucht ein kleines RH oder DHH mit Südgarten.
Bernd Haffki Immo. 06150-1818740

Informtiker mit 2 Kindern
 sucht in Darmstadt, vord. Bergstrasse od. Raum Dieburg ein Haus mit Garten bis € 350.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Mehrfamilienhäuser
Im Auftrag einiger Darmstädter Investoren suchen wir Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten. Freundliche Angebote bitte an ☎ 06151/30825-10
KLEINSTEUBER immobilien GmbH

Einfamilienhäuser
Mörfelden-Walldorf, Familie mit 2 Kindern sucht freist. EFH mit Garten (bis 400.000,- €).
Tel. 0176-26715176

Mehrfamilienhaus in Darmstadt, bis 1 Mio. € gesucht. ☎ 0151/56044641

Unternehmer Familie sucht in guter Lage Darmstadt, vordere Bergstraße, Mühlthal ein exklusives Haus mit Doppelgarage bis € 1.800.000,-
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

Informationen und Ansprechpartner zu den Themen Baufinanzierung, Energieberatung, Gartengestaltung, Hausbau und Inneneinrichtung bekommen Sie auf echo-online.de/immobilien

§ EXPERTENTIPP

Beeinträchtigungen von Solaranlagen sind abwehrfähig!

Wenn Sie die Solaranlage Ihres Nachbarn stört, können Sie hiergegen vorgehen. Voraussetzung dafür ist eine konkrete Beeinträchtigung. Immer wieder fühlen sich Nachbarn von Solaranlagen geblendet und damit beeinträchtigt. Zu Recht? Das OLG Karlsruhe hat in einer lesenswerten Entscheidung vom 13.12.2013 (Az.: 9 U 184/11) festgestellt, dass Blendwirkungen grundsätzlich als Beeinträchtigungen zu beurteilen sind. Blendungen wurden als wesentliche, nicht ortsübliche Eigentumsstörungen qualifiziert. Damit gaben die Richter einer Klage statt, in welcher ein Nachbar wegen Blendwirkungen einer Photovoltaikanlage Beseitigungsmaßnahmen verlangte.

Das Gericht hat festgehalten, dass Lichtreflexe, die als erhebliche Blendung wahrgenommen werden, die Nutzung des Eigentums beeinträchtigen. Dies ist immer eine Frage des Einzelfalles. Es kommt darauf an, wie oft die Blendungen zu verzeichnen sind und in welcher Intensität. Im hier entschiedenen Fall zeigten sich die Blendwirkungen von Mai bis Juli des Jahres besonders intensiv. In diesen drei Monaten erschienen die Blendwirkungen dann verstärkt zwischen 15 Uhr und 17 Uhr täglich. Damit errechnete der Sachverständige unter Berücksichtigung der meteorologischen und örtlichen Bedingungen eine jährliche mittlere Blendungswahrscheinlichkeit von 26 Stunden, was die Richter wiederum als unzumutbar befanden.

mitgeteilt von Rechtsanwalt Falk Ostmann
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Dingeldein • Rechtsanwälte

Gesuche Eigentumswohnungen

Suche zum Kauf
 2-3-4 Zi.-ETW, 1. OG/EG oder Bungalow v. Privat
 T. 0 62 51 / 94 39 00
 od. 0176 / 31 13 01 73

Im Kundenauftrag suchen wir eine 3-4-Zimmer-ETW in Darmstadt und näherer Umgebung. Freundliche Angebote bitte an ☎ 06151/30825-10
KLEINSTEUBER immobilien GmbH

Schicke u. gepflegte 2 bis 7 Zimmer-Eigentumswohnung
 in Darmstadt u. Umgebung von € 150.000,- bis € 800.000,- gesucht
ImmoProf Andre Zahedi 06151-599050

2-Zimmer-ETW
Eltern suchen für studierenden Sohn im Raum DA eine 2-Zi.-ETW zum Kauf.
Bernd Haffki Immo. 06150-1818740

Gesuche Grund & Boden

Bauplätze
Ein solider Darmstädter Bauträger sucht über uns ein Baugrundstück für Mehrfamilienhaus. Freundliche Angebote bitte an ☎ 06151/30825-10
KLEINSTEUBER immobilien GmbH

Suchen Grundstücke ab 1500 m², für RH/MFH, auch Abriss/Baulücken, Epple Hausbau GmbH, ☎ 06221/9710-19, www.epplehausbau.de
Suche Acker- u. Grünland z. Kauf oder Pacht in Reinheim u. Umgebung. ☎ 0171/5571660
Kl. Fam. s. Grd. z. Kauf in Griesheim o. Pfungstadt 0173/7226537

Angebote Gewerbeimmobilien

Gew. Vermietungen
RS IMMOBILIEN
Büro/Praxis, DA gute Lage im Grünen, ca. 499 m², teilb., 1-A Zustand, bis zu 13 Stellpl. + Garagen.
 Tel.: 06151-997819

DA, Büroetage, 2 Räume, 84 m², renov., 2 Stpl., BAB-nah, 600,- + NK/KT. ☎ 06151-318852 ab Mo.
Büro-/Praxisräume+Prod./Lagerhallen, befahrbar beheizt 30-500 m² Pfungst., prov.-frei. 0171 2890920
DA, Annastr. Untergesch., (Atelier, Arbeitsr. o. Werkst.) WC, 54 m², renov., 250,- € + NK/KT. ☎ 0179/5995883

Moderne Läden, Büros, Lokale in Darmstadt zu vermieten über **IMMO-UMMINGER 06151/9 51 07 92**

Nauheim, trockener Lagerraum, 40 m², ab 1.4. zvm. ☎ 06152/6741
echo-online.de/immobilien - Ihr Immo-Portal für die Region!

Gesuche Gewerbeimmobilien

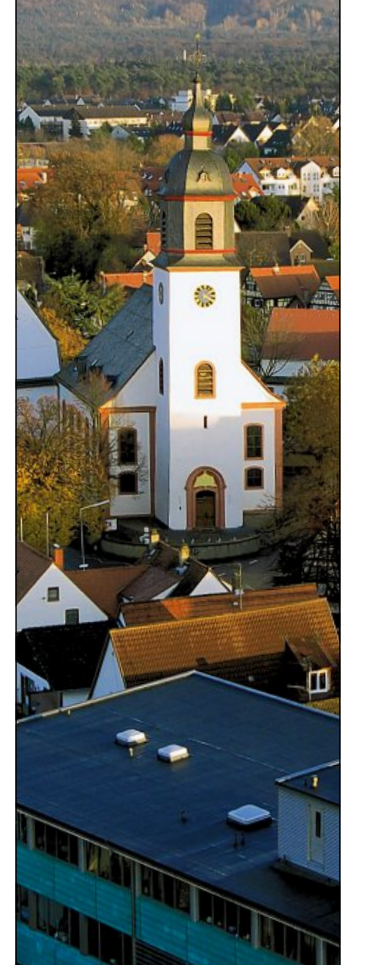
Gew. Mietgesuche
Bekanntes Maschinenbauunternehmen sucht Lagerfläche bis 100 m² mit angeschlossenem Büro im Raum DA. ☎ 08634/622568

Darmstadt-Mitte Helle Praxisräume von 2 Psychotherapeutinnen mit Kassensitz gesucht, 3-Zi, Teeküche, WC, ca. 80 m², ab 01.06. Tel. 06151/296196
Geschäftseröffnung, Jubiläum, Sonderveranstaltungen... Wir beraten Sie gerne und unverbindlich bei der Gestaltung Ihrer Anzeige im Echo! Setzen Sie sich rechtzeitig mit uns in Verbindung. Telefon 06151/387-330

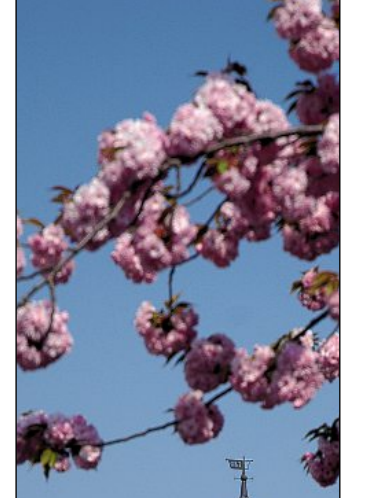
Kl. Handwerksbetrieb sucht Laden in Groß-Umstadt, 15 - 50 m², gerne Nähe Eink.-Center, Industriegeb. o. Stadtkern, auch Shop in Shop. ☎ 06151/293695 von 9 - 18.30 Uhr

Finden Sie das Zuhause, das zu Ihnen passt:
Mit dem Immo-Portal auf Echo Online
Klicken. Suchen. Finden.
echo-online.de/immobilien

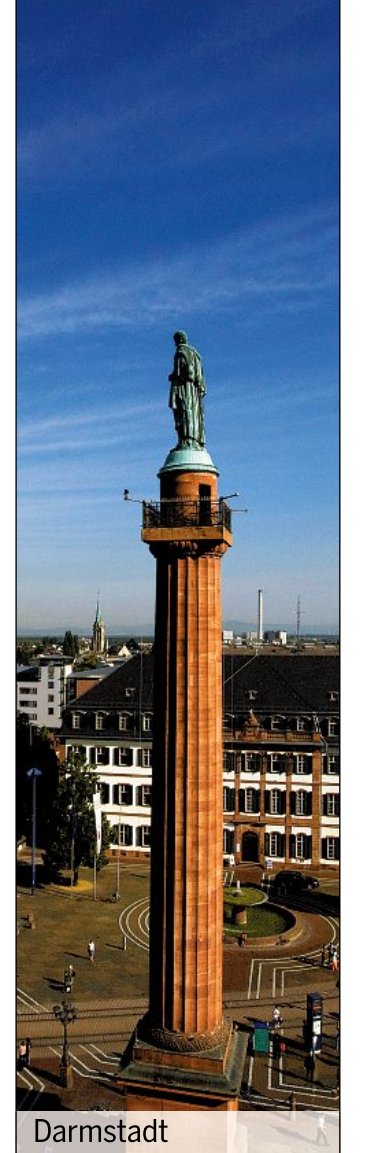
Entdecken Sie Ihre Region.



Pfungstadt



Groß-Zimmern



Darmstadt